






























- | | |
|---|---|
|  | PLAN, ALA PIIR |
|  | POHIKARDI JÄRGNE VEEPIIR |
|  | OLEMASOLEV KRAAV |
|  | OLEMASOLEV PIIR |
|  | SAMAKÕRGUSJON |
|  | SEADUSJÄRGNE KALLASRAJA PIIR |
|  | SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕNDI PIIR |
|  | OLEMASOLEV RANNA EHTUSKEELVÕNDI PIIR |
|  | SEADUSJÄRGNE RANNA PIIRANGUVÕNDI PIIR |
|  | HOUIALA PIIR |
|  | POOLLOODUSLIK KOOSLUS LOOPEALNE |
|  | POOLLOODUSLIK KOOSLUS RANNAHIT |
|  | SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕNDI PIIR |
|  | RIKILIK GEOODETILISE VÕRGU MÄRK JA KAITSEVÕND |
|  | OLEMASOLEV MUNITSIPALTEE |
|  | OLEMASOLEV PINNASTE |
|  | OLEMASOLEV HOONE |
|  | ÕLIPÄRANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA |
|  | OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP |
|  | OLEMASOLEV MADALPINGKABEL |
|  | OLEMASOLEV PUURKAEV |
|  | OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA |
|  | OLEMASOLEV OMAPIHASTI |
|  | OLEMASOLEV OMAPIHASTI KAI |
|  | ALA KUIHU EI TOHI RAJADA VEEHARJAT NING SELLE HOOLUS- Või SANITAARVÄLJA |
|  | LOODUSLIK PAIDALATSE |
|  | SEADUSJÄRGNE TEHNORAJATISTE KAITSENDUSE ALA |

- PLANEERITUD:**

TULETÕRJEKJAJADEST PÕHUSTATUD EHITUSPRAAGIANTASEGA ALA

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

LKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕRJETAV OBJEKT

PLANEERITUD HOONESTUSALA

HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)

HOONE ORIENTIIRUV SUJUMISKÕRGUS

$a \approx 2,00$ aab. kõrgus

PLANEERITUD JUURDEPÄÄSE KRUNIDOLE

PLANEERITUD JUURDEPÄÄSETEE TEENINDUS- JA PARKIALA

PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSKJAJA JUURDEPÄÄSE KASUTUSKJAJALE

PLANEERITUD PROJEKTOORIENTAAL

PLANEERITUD TIK

Laud 1	KRUNDI NIMI
4210 m ²	KRUNDI SUURUS
EP, HL	KRUNDI SIHTOTSTARVE
400 m ² B, 0 m ² G	MAX HOONETE ARV PÕHI-KÕRVALHOONETE HOONE NÄKUKÕRGUS

MAX EHITISE ALUNE PINN

PLANEERITUD ELEKTRIKÜLJUMISKILP

PLANEERITUD 0,4 KV MAKAARIEL

PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)

PLANEERITUD REOVEEKOOGUMISKMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)

PLANEERITUD IMBÜSSIOONITR

PLANEERITUD KANALISATSIOONITR

PLANEERITUD KANALISATSIOONEHITISE KUJAJ

PLANEERITUD PUURKAEVU HOODUSALA

ALA KUJAJ EI TÕHUKAVALA VEEHARJAT NING SELLE HOODUS- VÕI SANITAARKASITSELA

PLANEERITAV SERVIDIITU VAJADUS TEHNORAJASTISE

PLANEERITUD TEESERVITUUTU VAJADUS

PLANEERITUD AVALKULU KASUTATAV PARKLA

PLANEERITUD AVALKULU KASUTATAV ERATEE

PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÜSGUSE TABEL								
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Omadesid kasutatakse sihtotstarbe	Planeeritud krundi kasutatakse sihtotstarbe	Planeeritud krundi kasutatakse sihtotstarbe	Suurm-kubade ehitistehnik pindala	Suurm-kubade ehitistehnik pindala	Kaasitud ei sarnaselt väljast
1.	Laiuti 1	42460 m²	maastundusmaa	õikulemisa maa EP 11% kaudu maa H, põllumajandusmaa MM	maastundusmaa	500 m²	5	8,0 m/8 m
								1. Planeeritud krunt asub Lääneäärne ranna piiranguvööndis. 2. Planeeritud krundil on avaliku kasutusega kaldaäärne. 3. Planeeritud krundil on veekaladevöönd. 4. Planeeritud krunt asub osaliselt ranna ehitisealadevööndis. 5. Planeeritud krunt jääb Kura kurgu hoolikaks. 6. Planeeritud alal asub ehitistehnik maastik, lühemad ja 7. Krundil on Kauriõie sadama tee kaldevöönd 30 m 8. Krundil on punkarve ja selle hõõtsu 40 m. 9. Krundil on planeeritud nööve koguajamisel ja 10. Krundil on planeeritud ehitistehnik maastik
	Laiuti 2	39792 m²	maastundusmaa	õikulemisa maa EP 10% kaudu maa H, põllumajandusmaa MP	maastundusmaa	500 m²	5	8,0 m/8 m
								1. Planeeritud krunt asub Lääneäärne ranna piiranguvööndis. 2. Planeeritud krundil on avaliku kasutusega kaldaäärne. 3. Planeeritud krundil on veekaladevöönd. 4. Planeeritud krunt asub osaliselt ranna ehitisealadevööndis. 5. Planeeritud krunt jääb Kura kurgu hoolikaks. 6. Planeeritud alal asub ehitistehnik maastik ja selle kaudu 7. Krundil on Kauriõie sadama tee kaldevöönd 30 m 8. Krundil on planeeritud punkarve ja selle hõõtsu 40 m. 9. Krundil on planeeritud nööve koguajamisel ja 10. Krundil on planeeritud ehitistehnik maastik
3.	Nijala	77500 m²	maastundusmaa	õikulemisa maa EP 8% kaudu maa H, põllumajandusmaa MP	maastundusmaa	500 m²	5	8,0 m/8 m
								1. Planeeritud krunt asub Lääneäärne ranna piiranguvööndis. 2. Planeeritud krundil on avaliku kasutusega kaldaäärne. 3. Planeeritud krundil on veekaladevöönd. 4. Planeeritud krunt asub osaliselt ranna ehitisealadevööndis. 5. Planeeritud krunt jääb Kura kurgu hoolikaks. 6. Planeeritud alal asub ehitistehnik maastik, lühemad ja 7. Krundil on Kauriõie sadama tee kaldevöönd 30 m 8. Krundil on planeeritud punkarve ja selle hõõtsu 40 m. 9. Krundil on planeeritud nööve koguajamisel ja 10. Krundil on planeeritud ehitistehnik maastik
4.	Lepamäe	48631 m²	maastundusmaa	õikulemisa maa EP 18% kaudu maa H, põllumajandusmaa MP	maastundusmaa	500 m²	5	8,0 m/8 m
								1. Planeeritud krunt asub Lääneäärne ranna piiranguvööndis. 2. Planeeritud krundil on avaliku kasutusega kaldaäärne. 3. Planeeritud krundil on veekaladevöönd. 4. Planeeritud krunt asub osaliselt ranna ehitisealadevööndis. 5. Planeeritud krunt jääb Kura kurgu hoolikaks. 6. Planeeritud alal asub ehitistehnik maastik, lühemad ja 7. Krundil on Kauriõie sadama tee kaldevöönd 30 m 8. Krundil on planeeritud punkarve ja selle hõõtsu 40 m. 9. Krundil on planeeritud nööve koguajamisel ja 10. Krundil on planeeritud ehitistehnik maastik

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT OKTOOBRI 2023. MÕÕKISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 62-23-G
2. JONNISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JONNISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JONNISTE VÄLJATRÖKID ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIKUD

301023		Huvitatud ikk:	SAAREMAA VALLAVALITSUS			
			MAREK LEPAMETS, RAUL TAMMEPÖLD, MERILYN TAMMEPÖLD, URMAS KREEGI			
SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD KAUNISES KÜLA NIGULA, LEPAMETS JA LAUTRI DETAILPLANEERING						
PROJEKTUHT	I. HIMIST			STAAD.	LEHT	LEHTI
				PLAN.	3	3
PLANEERUJA	P. HEIN		MOKA tegevusküba PT 2/20/2005 MATR-EP/033387-ELAS00000000 102/060000-0001; EP/1020000-0001			
Kuupäev	01.07.2024		Kõikide OÜ Riig kodu 10207096 Rajaja S. Karmunen 103818 453 3723 / 508 4489 kaskat@kaskat.ee / www.kaskat.ee			
M 1:1000			PLANEERINGUJOONIS			
			